

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор
муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«10» февраля 2014 г.

с. Большая Глушица
(место рассмотрения дела)

по делу № 02 /2014

Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя

юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 02/2014 о нарушении земельного законодательства совершенного
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должности лица или
года рождения, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района
гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)
Лубышевской области, паспорт
Большеглушицкого района Самарской области паспорт серия
г. ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрирован, и по
адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул.
Юбилейная, д.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 05.02.2014 г. (получено лично 05.02.2014 года)
Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 02 /2014 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, _____ использует земельный участок, расположенный по адресу: Самарская
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии
область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Юбилейная, д.
Данный земельный участок относится к категории земель- земли населенных пунктов
административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

использует земельный участок ориентировочной площадью 1800 кв.м. без оформленных в установленном порядке документов на землю. нарушены требования ст. 25 Земельного Кодекса РФ - не закреплены основания возникновения права на землю. В результате на основании Распоряжения администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16.01.2014г №2-р главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым П.М. проведена выездная проверка и составлен акт проверки 23.01.2014г №2. Факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов подтвержден Мокшиным В.В. в объяснении при составлении протокола.

В результате рассмотрения материалов дела, установлено, что совершено противоправное виновное действие, выразившееся в использовании земельного участка по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная, д. , без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ - не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ - не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.

с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт:

должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

серия _____ выдан _____ г. ОВД Большеглушицкого района Самарской области, проживающей по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная, д. _____

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов

(описание нарушения)

на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ - не закреплены основания возникновения прав на землю.

ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (Пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет №40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКАТО 36208000000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району - Управление Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении административного наказания № 02 /2014 от 10.02.2014 г., местонахождение: Самарская область,

Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная, д. _____

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

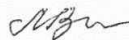
В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

О.М.Юрченко
(Ф.И.О.)

10.02.2014



(отметка о вручении постановления)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«10» февраля 2014 г.

по делу № 02 /2014

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная д.

(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная д., ориентировочной площадью 1800 кв.м.

(адрес, площадь, данные земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется для размещения объектов складского назначения, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, зарегистрированной по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная, д. паспорт: серия выдан г. ОВД Большеглушицкого района Самарской области

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка площадью 1800 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п.9 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «10» августа 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Юбилейная, д. _____ (Ф.И.О.)

(адрес)

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 8 » августа 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

10.08.2014г.


(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«05» февраля 2014 г.

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Краснова, д.
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Краснова, д. площадью 1211 кв.м.
(адрес, площадь, данные земельного участка: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется

С. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт: серия
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

ОВД Большеглушицкого района Самарской области
зарегистрированного по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 21

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 35 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки, проведенной главным специалистом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым П.М. (Акт от 22.01.2014г №1). На земельном участке расположен жилой дом и надворные постройки. Земельный участок загорожен забором К акту проверки приложено объяснение от 23.01.2014г, в котором указано на то, что новый забор возведен по границам старого забора и правообладатель не согласен с замерам, произведенными с помощью рулетки.

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

представить документы, определяющие вынос границ земельного участка в натуре и заключение кадастрового инженера или организации, осуществляющей постановку на кадастровый учет земельных участков о конфигурации и площади используемого земельного участка срок до «5» августа 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,

(адрес)

ул. Гагарина, 63

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 2 » августа 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

05 02 2014



(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор
муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«10» февраля 2014 г.

с. Большая Глушица
(место рассмотрения дела)

по делу № 01 /2014

Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя

юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 01/2014 о нарушении земельного законодательства совершенного

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должности лица или

года рождения, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района

гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Куйбышевской области, паспорт: серия № - , выдан

Большеглушицкого района Самарской области паспорт серия № , выдан

05.02.2003 г. ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированного по

адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул.

Буровиков, д. -

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 05.02.2014 г. (получено лично 05.02.2014 года)

Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 01 /2014 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, использует земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Буровиков, д. -
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии)

Данный земельный участок относится к категории земель- земли населенных пунктов

административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

использует земельный участок ориентировочной площадью 170 кв.м. без оформленных в установленном порядке документов на землю. ... нарушены требования ст. 25 Земельного Кодекса РФ - не закреплены основания возникновения права на землю. В результате на основании Распоряжения администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16.01.2014г №6-р главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым П.М. проведена выездная проверка и составлен акт проверки 23.01.2014г №3. Факт самовольного занятия земельного участка подтвержден ... в объяснении при составлении протокола.

В результате рассмотрения материалов дела, установлено, что ... совершено противоправное виновное действие, выразившееся в использовании земельного участка по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. ... без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ - не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ - не установлено.

На основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

... дата рождения ..., место рождения: наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.

с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт: должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

серия ... выдан ... г. ОВД Большеглушицкого района Самарской области, проживающего по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. ...

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов

(описание нарушения)

на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ - не закреплены основания возникновения прав на землю,

ответственность за которое предусмотрена ч. ... ст. ... 7.1 ... Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 1000 (Одной тысячи) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет №40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКАТО 36208000000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району - Управление Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении административного наказания № 01 /2014 от 10.02.2014 г., ... местонахождение: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. ...

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной

системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

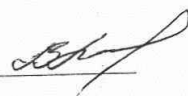
В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

О.М.Юрченко
(Ф.И.О.)

10.02.2014


(отметка о вручении постановления)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«10» февраля 2014 г.

по делу № 01 /2014

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д.

(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д.5 ориентировочной площадью 17 кв.м.
(адрес, площадь, данные земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется дата рождения, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или

паспорт: серия з ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированного по адресу: 446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д.

гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 1211 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «10» августа 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,

(адрес)

ул. Гагарина, 63

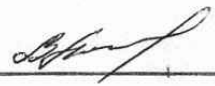
Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 8 » августа 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

10.08.2014


(отметка о вручении предписания)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Большеглушицкий отдел

Заместитель главного государственного инспектора

муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении административного наказания

«28» февраля 2014г.

с. Большая Глушица

(место рассмотрения дела)

по делу № /2014

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов
Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель главный
специалист-эксперт Большеглушицкого отдела Могунов Александр Николаевич

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии гражданки _____,

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № /2013 о нарушении

земельного законодательства *совершеннолетней*

г.р., место рождения- с.Большая Глушица, Большеглушицкого района.

Куйбышевской области, имеющая паспорт: № _____ выданный _____ года ОВД _____

Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированная по адресу: Самарская

область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Строителей, д.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес,

банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 26.02.2014 г.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, гр. _____ использует земельный участок площадью 1080,00 кв.м. по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Строителей, д. _____

В Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области из Администрации муниципального района Большеглушицкий поступили материалы проверки, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю Тепляковым П.М. по факту использования гражданкой _____ земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. _____

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 18.02.2014г. №7 установлено, что гр. _____ используется вышеуказанный земельный участок площадью 1080,00кв.м. Земельный участок огорожен забором, со стороны улицы имеется калитка и

ворота. На земельном участке расположена квартира в двухквартирном жилом доме и хозяйственные постройки (сарай). Земельный участок используется без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. Произведенными контрольными измерениями границ земельного участка с помощью 50 метровой рулетки установлено, что площадь земельного участка используемого без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю составляет ориентировочно 1080 кв.м. Самовольно занимаемый земельный участок используется по целевому назначению для ведения личного подсобного хозяйства. Факт самовольного занятия земельного участка ориентировочной площадью 1080,00 кв.м. гр. _____ не отрицает. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Таким образом, гражданкой _____ допущено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, не закреплены основания возникновения прав на землю.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства,

Время обнаружения административного правонарушения – 18 февраля 2014 года.
имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Гражданку _____ место рождения- с.Большая

Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, имеющая паспорт:

№ _____ выданный _____ ОВД Большеглушицкого района Самарской области

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес,

зарегистрированная по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район,

банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или

с.Большая Глушица, ул.Строителей,

гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес;

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов

(описание нарушения)

на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ – не закреплены основания возникновения прав на землю.

ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. _____ 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет №40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКТМО 36608000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного

законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление
Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении
административного наказания № 12014 от 28.02.2014 г. гр. местонахождение: Самарская
область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Строителей д.

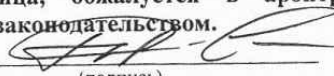
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

А.Н.Могунов
(Ф.И.О.)

 Морф 28.02.14г.
(отметка о вручении постановления)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Большеглушицкий отдел

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«28» февраля 2014г.

по делу № /2014

В порядке осуществления государственного земельного контроля Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель главный специалист-эксперт Большеглушицкого отдела Мозунов Александр Николаевич
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 15 кв. 2
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 15 кв. 2 категория земель-земли населенных пунктов, площадью 1080,00 кв.м.
(адрес земельного участка)

данные земельного участка: кадастровый номер, вид разрешенного

правоустанавливающие документы отсутствуют

использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется г.р. Мозунов Александр Николаевич, дата рождения 15.05.1978 г.р., место рождения: с. Большая Глушица, Большеглушицкого района Куйбышевской области,
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О.)

зарегистрированная по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район,
(должность лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 15 кв. 2, имеющая паспорт: 15-05-1978, выданный ОВД Большеглушицкого района Самарской области

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка площадью 1080,00 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: г.р. Мозунов Александр Николаевич

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель главный специалист-эксперт Большеглушицкого отдела Мозунов Александр Николаевич
(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. № 689,

ОБЯЗЫВАЮ:

гражданку
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «28» августа 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить заместителю главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Могуну Александр Николаевичу

(Ф.И.О.)

по адресу: 446280, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 63,
телефон 8(84673) 2-15-97

(адрес)

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 25 » августа 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

А.Н.Могун
(Ф.И.О.)

 28.02.14г.
(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Большеглушицкий отдел

**Заместитель главного государственного инспектора
муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель**
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«07» марта 2014г.

с. Большая Глушица
(место рассмотрения дела)

по делу № /2014

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель главный специалист-эксперт Большеглушицкого отдела Могунов Александр Николаевич
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии гражданина _____

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № /2014 о нарушении земельного законодательства совершенного гражданином _____

_____ место рождения- с.Большая Глушица, Большеглушицкого района, Куйбышевской области, имеющий паспорт _____

ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированный по адресу:

Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Ленинградская, д. _____

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 05.03.2014 г.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, гр. _____ использует земельный участок площадью 1380,00 кв.м. по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Ленинградская, д. _____

В Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области из Администрации муниципального района Большеглушицкий поступили материалы проверки, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю Тепляковым П.М. по факту использования гражданином _____ земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Ленинградская, д. _____

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 20.02.2014г. №8 установлено, что гр. _____ используется вышеуказанный земельный участок площадью 1380,00 кв.м. Земельный участок огорожен забором, со стороны улицы имеется калитка и

ворота. На земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки (сарай, баня). Земельный участок используется без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. Произведенными контрольными измерениями границ земельного участка с помощью 50 метровой рулетки установлено, что площадь земельного участка используемого без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю составляет ориентировочно 1380 кв.м. Самовольно занимаемый земельный участок используется по целевому назначению для ведения личного подсобного хозяйства. Факт самовольного занятия земельного участка ориентировочной площадью 1380,00 кв.м. гр. _____ не отрицает. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Таким образом, гражданином _____ допущено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, не закреплены основания возникновения прав на землю.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства,

Время обнаружения административного правонарушения – 20 февраля 2014 года.
(имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

Гражданина _____, место рождения- с.Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, имеющий паспорт: _____

Л. _____: ОВД Большеглушицкого района Самарской области

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес,

Зарегистрированный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район,

банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или

с.Большая Глушица, ул.Ленинградская, д. _____

гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес;

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов
(описание нарушения)

на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ – не закреплены основания возникновения прав на землю.

ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. _____ 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет №40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКТМО 36608000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного

законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление
Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении
административного наказания № /2014 от 07.03.2014 г. ... - местонахождение: Самарская
область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Ленинградская д. ...

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(подпись)

А.Н. Мозунов
(Ф.И.О.)

7.53 07.04.14
(отметка о вручении постановления)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Большеглушицкий отдел

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«07» марта 2014г.

по делу № ____/2014

В порядке осуществления государственного земельного контроля заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель главный специалист-эксперт Большеглушицкого отдела Управления Росреестра по Самарской области Могунов Александр Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. ____

(адрес земельного участка)

Земельный участок, по адресу Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. ____ категория земель-земли населенных пунктов, площадью 1380,00 кв.м.

(адрес земельного участка)

данные земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного

правоустанавливающие документы отсутствуют

использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется гр. ____; дата рождения ____ г.р.

место рождения: с. Большая Глушица, Большеглушицкого района Куйбышевской области.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О.

зарегистрированный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район,

должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. ____ имеющий паспорт: ____ выданный ОВД Большеглушицкого района Самарской области

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка площадью 1380,00 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: гр. ____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель главный специалист-эксперт Большеглушицкого отдела Могунов Александр Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п.9 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

Гражданина

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «08» сентября 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить заместителю главного государственного инспектора муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Могунову Александру Николаевичу

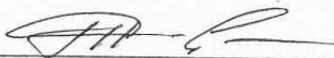
(Ф.И.О.)

по адресу: 446280, Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 63, телефон 8(84673) 2-15-97

(адрес)

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 05 » сентября 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.



(подпись)

А.Н.Могунов

(Ф.И.О.)

53 07 14 Км

(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор
муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«24» марта 2014 г.

с. Большая Глушица
(место рассмотрения дела)

по делу № /2014

Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела
Юрченко Ольга Михайловна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № /2014 о нарушении

земельного законодательства совершенного

 года

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должности лица или гражданина,

рождения, место рождения: г. Куйбышев, паспорт: сер: ..

ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированного по адресу: 446180,
Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. ..

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 19.03.2014 г. (получено лично 19.03.2014 года) Ходатайства об отложении
рассмотрения дела об административном правонарушении № /2014 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, использует земельный участок, расположенный по адресу: Самарская
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела; о событии)
область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. .. Данный земельный участок
относится к категории земель - земли населенных пунктов
административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

использует земельный участок ориентировочной площадью 1400 кв.м. без оформленных в
установленном порядке документов на землю. .. нарушены требования ст. 25 Земельного
Кодекса РФ - не закреплены основания возникновения права на землю. В результате на основании
Распоряжения администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от
07.02.2014г. №15-р главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации
муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым П.М. проведена выездная
проверка и составлен акт проверки 21.02.2014г. №9. Факт использования земельного участка без

правоустанавливающих документов подтвержден в объяснении при составлении протокола.

В результате рассмотрения материалов дела, установлено, что совершено противоправное виновное действие, выразившееся в использовании земельного участка по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ – не установлено.

На основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица)
_____ года место рождения: г. Куйбышев
_____ ЖВД Большеглушицкого района Самарской области

паспорт серии _____
или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства
области проживающего по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. _____

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (описание нарушения)
на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ – не закреплены основания возникновения прав на землю.

ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (Пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)
который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра

по Самарской области), счет № 4010181020000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКАТО 36208000000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении административного наказания № _____ /2014 от 24.03.2014 г., _____
местонахождение: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. _____

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе государственных и муниципальных платежей, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано.

опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

О.М.Юрченко
(Ф.И.О.)

и. р. 24 марта 2014г

(отметка о вручении постановления)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«24» марта 2014 г.

по делу № 2014

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 1
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица
(адрес, площадь, данные о земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты ул. Чапаевская, д. 1 ориентировочной площадью 1400 кв.м.
правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или на рождения место рождения:

г. Куйбышев, паспорт: серия

г. ОВД Большеглушицкого района

гражданина, паспортные данные, место жительства)

Самарской области, зарегистрированного по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Чапаевская, д. 1

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 1400 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, п. п. «в» п. 9 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «24» сентября 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов

Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,

(адрес)

ул. Гагарина, 63

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 21 » сентября 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.



(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

24 марта 2014г

(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор
муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«28» апреля 2014 г.

с. Большая Глушица
(место рассмотрения дела)

по делу № /2014

Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии _____
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя)

юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № /2014 о нарушении земельного законодательства совершенного
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должности лица или года рождения, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района
гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Куйбышевской области, паспорт: серия №4 выдан г. ОВД
Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированной по адресу: 446180,
Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица пер. Урицкого, д.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 23.04.2014 г. (получено лично 23.04.2014 года)
Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № /2014 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, _____ использует земельный участок, расположенный по адресу: Самарская
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии
область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица пер. Урицкого, д.
Данный земельный участок относится к категории земель - земли населенных пунктов
административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

В соответствии с актом проверки соблюдения земельного законодательства, составленного
главным специалистом муниципального земельного контроля администрации муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 08.04.2014г №13, пояснениями

Г.А., земельный участок площадью 426 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д. используется без правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Факт самовольного занятия земельного участка ориентировочной площадью 426 кв. м. не отрицает. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Земельный участок огорожен забором, со стороны улицы имеются калитка и ворота. На земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки (гараж, сарай, баня). На земельном участке имеются документы- договор передачи квартир в собственность граждан, заключенный с АООТ «Большеглушицкремтехсервис» от 02.08.1996г.

В результате рассмотрения материалов дела, установлено, что .. совершено противоправное виновное действие, выразившееся в использовании земельного участка по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

Признать

ПОСТАНОВИЛ:

наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт: серия № выдан г. ОВД Большеглушицкого района Самарской области, проживающую по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д.

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ – не закреплены основания возникновения прав на землю, ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (Пятьсот) рублей.

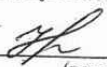
(цифрами и прописью) который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет №40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКATO 36208000000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении административного наказания № /2014 от 28.04.2014 г., местонахождение: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д.

(банковские реквизиты для зачисления штрафа) не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

О.М.Юрченко
(Ф.И.О.)

28.04.2014



(отметка о вручении постановления)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«28» апреля 2014 г.

по делу № /2014

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д. 7
(адрес земельного участка)

Глушица, пер. Урицкого, д. 7

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д. 7 ориентировочной площадью 426 кв.м.
(адрес, площадь, данные земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется _____, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или

паспорт: серия _____ - ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированного по адресу: 446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, пер. Урицкого, д. 7
(гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 426 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

_____ (должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном контроле, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

_____ (индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «28» октября 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
(адрес)

ул. Гагарина, 63

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 24 » октября 20 14 г.

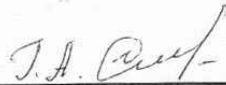
В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

18.04.2014

(отметка о вручении предписания)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«04 » июня 2014 г.

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д.
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. ориентировочной площадью 672 кв.м.
(адрес, площадь, данные земельного участка: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или паспорт: серия № выдан ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированного по адресу: 446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д.
(гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 672 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.
(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «04» декабря 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
(адрес)

ул. Гагарина, 63

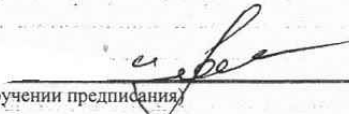
Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 1 » декабря 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

04.06.2014


(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«04» июня 2014 г.

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д.
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д.
(адрес, площадь, данные земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется _____, дата рождения (____), место рождения: пос Лебяжье озеро Большечерниговского района Куйбышевской области
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или паспорт: серия _____, ОВД Большеглушицкого района Самарской области, зарегистрированного по адресу: 446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д.
гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 682 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.

Указанное нарушение допущено: _____

(описание нарушения)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «04» декабря 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

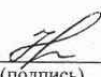
(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
(адрес)

ул. Гагарина, 63

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 1 » декабря 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

04.06.2014


(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

*Управление Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

« 11 » июня 2014г.

Главный государственный инспектор по использованию и охране земель, начальник
Большеглушицкого отдела – Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

рассмотрев материалы проверки соблюдения земельного законодательства, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым Павлом Михайловичем, содержащие данные, указывающие на наличие признаков административного правонарушения, поступившие из администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области акт от 29.05.2014г №18 в Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области (далее – Управление)

вх. №53-61-135 от 02.06.2014, направленное начальнику Большеглушицкого отдела - главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко О.М. для рассмотрения и принятия решения.

в отношении гражданина

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

УСТАНОВИЛ:

В отношении проведена внеплановая проверка
(описание содержания заявления (сообщения) и основания отказа в возбуждении дела)

соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. земли населенных пунктов. В результате проведенной проверки муниципальным инспектором составлен акт проверки органом муниципального контроля физического лица №18 от 29.05.2014г. Проверкой установлено, что года рождения допущено нарушение земельного законодательства, заключающееся в использовании земельного участка ориентировочной площадью 624,96 кв. м - без правоустанавливающих документов. На земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, со стороны улицы имеются ворота и калитка. Выявлены нарушения требований статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Административная ответственность за правонарушение, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, - предусмотрена частью 1 статьи 7 КоАП РФ. Цель статьи состоит в обеспечении использования земельного участка на законных основаниях. Состав рассматриваемого правонарушения формальный, т.е., объективную сторону образуют действия, связанные с использованием земельного участка без правоустанавливающих документов. Субъективная сторона правонарушения характеризуется

виной в форме прямого умысла. Субъектом правонарушения могут быть граждане, должностные лица и юридические лица.

В объяснении _____ подтвердил факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. _____ приняты меры по оформлению права на занимаемый земельный участок без правоустанавливающих документов, что отражено в акте проверки.

Статья 2.1 КоАП РФ содержит определение административного правонарушения - административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ - лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Это означает, что обязанность доказывания виновности лица лежит на должностном лице, проводящем проверку, посредством сбора законных доказательств.

При рассмотрении материалов проверки, объяснений _____ представленных документов, не усматривается в соответствии со статьей 2.1 КоАП бездействие гр. _____ в оформлении прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ в отношении _____

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (п.1 ч. 1 ст. 24.5. КоАП РФ).

Копию определения направить в адрес:

- Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

Направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор
муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«23» июня 2014 г.

с. Большая Глушица
(место рассмотрения дела)

по делу № /2014

Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя)

юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № /2014 о нарушении
земельного законодательства совершенного
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должности лица или
года рождения, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района
гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Куйбышевской области, паспорт: серия № г. ТП УФМС
России по Самарской области в Большеглушицком районе зарегистрированного по адресу:
446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Кишиневская, д.

—
Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 18.06.2014 г. (получено лично 18.06.2014 года)
Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № /2014 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что, использует земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица ул. Кишиневская, д.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии
Данный земельный участок относится к категории земель- земли населенных пунктов
административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

использует земельный участок ориентировочной площадью 682 кв.м. без оформленных в установленном порядке документов на землю. нарушены

требования ст. 25 Земельного Кодекса РФ - не закреплены основания возникновения права на землю. В результате на основании Распоряжения администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.05.2014г №95-р главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым П.М. проведена выездная проверка и составлен акт проверки 31.05.2014г №20. Факт использования земельного участка без правоустанавливающих и правоподтверждающих документов подтвержден. _____ в объяснении при составлении протокола.

В результате рассмотрения материалов дела, установлено, что _____ совершено противоправное виновное действие, выразившееся в использовании земельного участка по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____ без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ - не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ - не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

_____ место рождения: _____, наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.

с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт:

_____ должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

серия _____ 2 ТП УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, проживающего по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов

(описание нарушения)

на землю, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса РФ - не закреплены основания возникновения прав на землю,

ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (Пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель-УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет №40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, ОКATO 36208000000, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району - Управление Росреестра по Самарской области муниципальный район Большеглушицкий; Постановление о назначении административного наказания № /2014 от 23.06.2014 г., _____ местонахождение: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

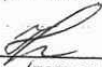
не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с

отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

О.М.Юрченко
(Ф.И.О.)

 23.06.14
(отметка о вручении постановления)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«23 » июня 2014 г.

по делу № 2014

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____
(адрес, площадь, данные земельного участка: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты ориентировочной площадью 682 кв.м.
правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется _____, место рождения: с. Большая Глушица Большеглушицкого района Куйбышевской области
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или паспорт: серия _____ выдан 13.02.2008г ТП УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, зарегистрированного по адресу: 446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____
гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 682 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.
(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «23» декабря 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,

(адрес)

ул. Гагарина, 63

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 20__ » декабря 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

 230614.
(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

«18» июня 2014 г.

В порядке осуществления государственного земельного надзора Главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. 1
(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. 1
(адрес, площадь, данные земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

используется Поники Николаевский район Ульяновской области, место рождения: с. Поники Николаевский район Ульяновской области
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или паспорт: серия УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, зарегистрированной по адресу: 446180 Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. 1
(гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка ориентировочной площадью 777,8 кв.м. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - нарушении требований статьи 25 ЗК РФ, о чем подробно изложено в акте проверки.
(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя;

должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, главный государственный инспектор муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель, начальник Большеглушицкого отдела Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п. 9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

ОБЯЗЫВАЮ:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо;

индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до «18» декабря 2014 г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко Ольге Михайловне

(Ф.И.О.)

по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,

(адрес)

ул. Гагарина, 63

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее « 15 » декабря 20 14 г.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

18.06.2014 
(отметка о вручении предписания)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

« 25 » июня 2014г.

Главный государственный инспектор по использованию и охране земель, начальник
Большеглушицкого отдела – Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

рассмотрев материалы проверки соблюдения земельного законодательства, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым Павлом Михайловичем, содержащие данные, указывающие на наличие признаков административного правонарушения, поступившие из администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области акт от 04.06.2014г №25 в Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области (далее – Управление

(заявитель)

вх. №53-61-143 от 62.06.2014, направленное начальнику Большеглушицкого отдела - главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко О.М. для рассмотрения и принятия решения.

в отношении гражданина _____

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

УСТАНОВИЛ:

В отношении _____ проведена внеплановая проверка соблюдения
(описание содержания заявления (сообщения) и основания отказа в возбуждении дела)
земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. _____ земли населенных пунктов.
В результате проведенной проверки муниципальным инспектором составлен акт проверки органом муниципального контроля физического лица №25 от 04.06.2014г. Проверкой установлено, что _____
года рождения допущено нарушение земельного законодательства,
закрывающееся в использовании земельного участка ориентировочной площадью 101,8 кв. м без правоустанавливающих документов. Выявлены нарушения требований статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним за _____ зарегистрирован земельный участок с кадастровым номером _____
из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. 22, кв.1 площадью 616 кв.м. В акте проверки муниципального земельного контроля от 04.06.2014года №25 отражено, что
земельный участок продлен по ширине на 5,25 м и по длине на 19,4 м в сторону улицы. Часть
земельного участка примерной площадью 101,8 кв.м. используется без правоустанавливающих
документов на земельный участок.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники земельных
участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные
участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель
и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том
числе земле как природному объекту.

Административная ответственность за правонарушение, выразившееся в
самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в
установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без

документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, - предусмотрена частью 1 статьи 7 КоАП РФ. Цель статьи состоит в обеспечении использования земельного участка на законных основаниях. Состав рассматриваемого правонарушения формальный, т.е., объективную сторону образуют действия, связанные с использованием земельного участка без правоустанавливающих документов. Субъективная сторона правонарушения характеризуется виной в форме прямого умысла. Субъектом правонарушения могут быть граждане, должностные лица и юридические лица.

В объяснении _____ подтвердил факт использования части земельного участка без правоустанавливающих документов. _____, приняты меры по оформлению права на занимаемый земельный участок без правоустанавливающих документов. Представлен договор подряда на выполнение кадастровых работ, заключенный с МУП муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Земельный кадастр» от 28.05.2014года.

Статья 2.1 КоАП РФ содержит определение административного правонарушения - административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ - лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Это означает, что обязанность доказывания виновности лица лежит на должностном лице, проводящем проверку, посредством сбора законных доказательств.

При рассмотрении материалов проверки, объяснений _____, представленных документов, не усматривается в соответствии со статьей 2.1 КоАП бездействие гр. _____ в оформлении прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ в отношении _____

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (п.1 ч. 1 ст. 24.5. КоАП РФ).

Копию определения направить в адрес:

- Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

Направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

« 25 » июня 2014г.

Главный государственный инспектор по использованию и охране земель, начальник
Большеглушицкого отдела – Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

рассмотрев материалы проверки соблюдения земельного законодательства, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым Павлом Михайловичем, содержащие данные, указывающие на наличие признаков административного правонарушения, поступившие из администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области акт от 04.06.2014г №24 в Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области (далее – Управление)

вх. №53-61-149 от 11.06.2014, направленное начальнику Большеглушицкого отдела - главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко О.М. для рассмотрения и принятия решения.

в отношении гражданина .

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

УСТАНОВИЛ:

В отношении . проведена внеплановая проверка
(описание содержания заявления (сообщения) и основания отказа в возбуждении дела)

соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. ., земли населенных пунктов. В результате проведенной проверки муниципальным инспектором составлен акт проверки органом муниципального контроля физического лица №24 от 04.06.2014г. Проверкой установлено, что . года рождения допущено нарушение земельного законодательства, заключающееся в использовании земельного участка ориентировочной площадью 880,8 кв. м без правоустанавливающих документов. Выявлены нарушения требований статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Административная ответственность за правонарушение, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, - предусмотрена частью 1 статьи 7 КоАП РФ. Цель статьи состоит в обеспечении использования земельного участка на законных основаниях. Состав рассматриваемого правонарушения формальный, т.е., объективную сторону образуют действия, связанные с использованием земельного участка без правоустанавливающих документов. Субъективная сторона правонарушения характеризуется виной в форме прямого умысла. Субъектом правонарушения могут быть граждане, должностные лица и юридические лица.

В объяснении _____ подтвердила факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. _____ приняты меры по оформлению права на занимаемый земельный участок без правоустанавливающих документов, что отражено в акте проверки.

Статья 2.1 КоАП РФ содержит определение административного правонарушения - административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ - лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Это означает, что обязанность доказывания виновности лица лежит на должностном лице, проводящем проверку, посредством сбора законных доказательств.

При рассмотрении материалов проверки, объяснений _____, представленных документов, не усматривается в соответствии со статьей 2.1 КоАП бездействие гр. _____ в оформлении прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

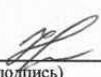
В возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ в отношении _____

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (п.1 ч. 1 ст. 24.5. КоАП РФ).

Копию определения направить в адрес:

- Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

Направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

« 25 » июня 2014г.

Главный государственный инспектор по использованию и охране земель, начальник
Большеглушицкого отдела – Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

рассмотрев материалы проверки соблюдения земельного законодательства, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым Павлом Михайловичем, содержащие данные, указывающие на наличие признаков административного правонарушения, поступившие из администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области акт от 10.06.2014г №26 в Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области (далее – Управление)

вх. №53-61-183 от 11.06.2014, направленное начальнику Большеглушицкого отдела - главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерниговский по использованию и охране земель Юрченко О.М. для рассмотрения и принятия решения.

в отношении гражданки

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

УСТАНОВИЛ:

В отношении

проведена внеплановая проверка

(описание содержания заявления (сообщения) и основания отказа в возбуждении дела)

соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Кишиневская, д. земли населенных пунктов. В результате проведенной проверки муниципальным инспектором составлен акт проверки органом муниципального контроля физического лица №26 от 10.06.2014г. Проверкой установлено, что да рождения допущено нарушение земельного законодательства, заключающееся в использовании земельного участка ориентировочной площадью 452,2 кв. м без правоустанавливающих документов. Выявлены нарушения требований статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Административная ответственность за правонарушение, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, - предусмотрена частью 1 статьи 7 КоАП РФ. Цель статьи состоит в обеспечении использования земельного участка на законных основаниях. Состав рассматриваемого правонарушения формальный, т.е., объективную сторону образуют действия, связанные с использованием земельного участка без правоустанавливающих документов. Субъективная сторона правонарушения характеризуется виной в форме прямого умысла. Субъектом правонарушения могут быть граждане, должностные лица и юридические лица.

В объяснении подтвердила факт использования земельного участка без
правоустанавливающих документов. приняты меры по оформлению права на
занимаемый земельный участок без правоустанавливающих документов. Представлен договор
подряда на выполнение кадастровых работ, заключенный с МУП муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «Земельный кадастр» от 31.01.2014 года, а также копия
Постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от
27.05.2014 г. №756 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул.
Кишиневская, д. ...

Статья 2.1 КоАП РФ содержит определение административного правонарушения -
административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие)
физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации
об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ - лицо подлежит административной ответственности только
за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо,
привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Это
означает, что обязанность доказывания виновности лица лежит на должностном лице, проводящем
проверку, посредством сбора законных доказательств.

При рассмотрении материалов проверки, объяснений представленных
документов, не усматривается в соответствии со статьей 2.1 КоАП бездействие гр.
А.В. в оформлении прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 Кодекса РФ об
административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ в
отношении

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения, предусмотренного
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-
ФЗ (п.1 ч. 1 ст. 24.5. КоАП РФ).

Копию определения направить в адрес:

- Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области:


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

Направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

« 02 » июля 2014г.

Главный государственный инспектор по использованию и охране земель, начальник
Большеглушицкого отдела – Юрченко Ольга Михайловна
(должность, Ф.И.О.)

рассмотрев материалы проверки соблюдения земельного законодательства, проведенной главным специалистом по муниципальному земельному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Тепляковым Павлом Михайловичем, содержащие данные, указывающие на наличие признаков административного правонарушения, поступившие из администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области акт от 20.06.2014г №28 в Большеглушицкий отдел Управления Росреестра по Самарской области (далее – Управление)

вх. №53-61-159 от 24.06.2014, направленное начальнику Большеглушицкого отдела -главному государственному инспектору муниципальных районов Большеглушицкий и Большечерныговский по использованию и охране земель Юрченко О.М. для рассмотрения и принятия решения.

в отношении гражданина _____
(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

УСТАНОВИЛ:

В отношении _____ проведена внеплановая проверка
(описание содержания заявления (сообщения) и основания отказа в возбуждении дела)
соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Молодежная, д. _____ земли населенных пунктов. В результате проведенной проверки муниципальным инспектором составлен акт проверки органом муниципального контроля физического лица №28 от 20.06.2014г. Проверкой установлено, что _____ года рождения допущено нарушение земельного законодательства, заключающееся в использовании земельного участка ориентировочной площадью 682 кв. м без правоустанавливающих документов. На земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, со стороны улицы имеются ворота и калитка. Выявлены нарушения требований статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Административная ответственность за правонарушение, выразившееся в самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, - предусмотрена частью 1 статьи 7 КоАП РФ. Цель статьи состоит в обеспечении использования земельного участка на законных основаниях. Состав рассматриваемого правонарушения

формальный, т.е., объективную сторону образуют действия, связанные с использованием земельного участка без правоустанавливающих документов. Субъективная сторона правонарушения характеризуется виной в форме прямого умысла. Субъектом правонарушения могут быть граждане, должностные лица и юридические лица.

В объяснении что 16.06.2014 года за №876 принято постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении ему земельного участка в собственность, что также отражено в акте проверки. Таким образом акт проверки составлен тогда, когда уже у правообладателя наступило право на земельный участок.

Статья 2.1 КоАП РФ содержит определение административного правонарушения - административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ – лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Это означает, что обязанность доказывания виновности лица лежит на должностном лице, проводящем проверку, посредством сбора законных доказательств.

При рассмотрении материалов проверки, объяснений представленных документов, не усматривается в соответствии со статьей 2.1 КоАП бездействие гр. Шихавцова И.Ф. в оформлении прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ в отношении

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (п.1 ч. 1 ст. 24.5. КоАП РФ).

Копию определения направить в адрес:

- Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области:


(подпись)

О.М. Юрченко
(Ф.И.О.)

Направляется почтой заказным письмом с уведомлением
(отметка о вручении определения)