



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г.Самара, ул.Красноармейская, 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78

Эл. почта: gzhi-samara.ru

27.05.2015

№

20611

Администрация
м.р.Большеглушицкий
Самарской области

ул.Гагарина, д.91,
с.Большая Глушица
Самарская область, 446180

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению МКД, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в МКД должны быть проинформированы об обращении и имеют право принять на общем собрании собственников помещений в таком доме (далее - собственники) решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

В связи с этим уведомляем о том, что управляющая организация ООО «Степной» (ИНН 6375194299) повторно обратилась с заявлением о предоставлении лицензии от 13.05.2015.

Органу местного самоуправления необходимо организовать мероприятия по информированию об этом собственников помещений в МКД в трехдневный срок, а также на необходимость совершения следующих действий:

- организация размещения данной информации для собственников помещений в МКД в местах, удобных для ознакомления (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в трехдневный срок с момента получения данного сообщения;

- организация взаимодействия с советом МКД и оказание методологической и информационной поддержки в целях организации общего собрания собственников

помещений в МКД (далее - общее собрание, собственники) для принятия решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

Обращаем внимание, что в данном случае расторжение договора управления с соискателем лицензии или выбор иного способа управления является правом, а не обязанностью собственников.

В случае принятия решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления собственники уведомляют орган государственного жилищного надзора письменным заявлением с приложением копии протокола общего собрания.

При этом орган государственного жилищного надзора имеет право дополнительно запросить документы, подтверждающие легитимность проведения общего собрания: уведомления собственников о проведении общего собрания в форме совместного присутствия (очного голосования) по вопросам выбора способа управления МКД, выбора управляющей организации и утверждении условий договора управления, реестр отправки заказных писем с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания в форме совместного присутствия, ведомость вручения сообщений о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственникам под роспись, решения (бюллетени) в форме совместного присутствия, копию протокола общего собрания в форме совместного присутствия по вопросам выбора способа управления МКД, выбора управляющей организации и утверждении условий договора управления, подтверждение размещения уведомлений собственников об итогах общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия.

Если решения о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления принимались путем проведения заочного голосования, орган государственного жилищного надзора вправе запросить у собственников подтверждение кворума общего собрания в форме совместного присутствия по вопросам выбора способа управления МКД, выбора управляющей организации и утверждении условий договора управления и решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования с аналогичной повесткой дня, реестр отправки заказных писем с сообщением о проведении общего собрания в форме заочного голосования, ведомость вручения сообщений о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственникам под роспись, решения собственников в форме заочного голосования, копию протокола общего собрания в форме заочного голосования по указанным вопросам, подтверждение размещения уведомлений собственников об итогах общего собрания, проведенного в форме заочного голосования.

Перечень многоквартирных домов прилагается.

Руководитель
правового управления



О.В. Столярова

1. Большеглушицкий р-н, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 42

2. Большеглушицкий р-н, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 49

3. Большеглушицкий р-н, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 40

4. Большеглушицкий р-н, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 48